

SARRUS AUTOMOBILES

18 route du Haut du Tôt

88120 VAGNEY

Tel : 03 29 23 05 80

ARRIVÉ LE
23 JUIL. 2021
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DES HAUTES VOSGES

A Vagney,

Le 22 juillet 2021.

Objet : Projet d'achat de terrain sur la commune de Vagney afin d'implanter un garage automobile de marque française.

Madame, Monsieur,

Je viens, par la présente, vous faire part de ma demande d'intention concernant l'achat de la parcelle N° 1 de 3833 m² situé au lieu-dit « Les Grands Prés » à Vagney.

Je suis dans la vente automobile depuis 1991 et j'exerce une activité de vente de véhicules neufs et d'occasions multimarques provenant de la CEE à mon compte depuis 2014 sous l'enseigne SARL SARRUS AUTOMOBILES à 18 route du Haut du Tôt à Vagney. Je loue un bâtiment de 120 m² avec un espace de parking de 7 voitures non fermé. Je vends en moyenne une centaine de véhicules par an. Le chiffre d'affaire depuis 2014, est en constante augmentation. Il est aujourd'hui de 1 600 000 €.

Aujourd'hui, je souhaite développer mon activité. L'achat de ce terrain va me permettre de construire un bâtiment comprenant un hall d'exposition de deux véhicules, un atelier avec deux postes de travail et une partie consacrée à la préparation des véhicules neufs et occasions. Ce bâtiment sera d'une superficie d'environ 450 m². Le terrain, faisant 3883 m², me permettra une exposition de véhicules d'occasion que je n'ai pas aujourd'hui. Cette nouvelle activité nécessitera l'embauche de 3 collaborateurs, 2 sur le pôle atelier et un sur le pôle administratif.

Je reste à votre entière disposition afin de vous présenter ce projet plus en détail.

Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, mes salutations les plus sincères.

Pierre SARRUS

