

# **REHABILITATION DU QUARTIER DE L'ANCIEN CINEMA – Appel à projet « urbanisme durable »**

Présentation du 30 septembre 2019 à la CCHV

# Détail du projet de réhabilitation du quartier de l'ancien cinéma

- La commune va **acquérir et démolir une friche urbaine** (un ancien cinéma) située en cœur de ville au droit de son écoquartier.
- L'espace ainsi libéré permettra :
  - de réaliser un ***aménagement sécuritaire*** pour le quartier : tant sur le volet circulation que sanitaire (présence importante d'amiante);
  - de préparer la ***troisième phase du projet de circulation douce*** (piétonnier/cyclable) en bordure de rivière traversant de part en part l'agglomération (axe nord-sud) ;
  - De redonner ***une image positive*** du centre bourg et de l'écoquartier

# En quelques images, projet avant .....



Vue depuis la route du droit, jouxtant l'écoquartier

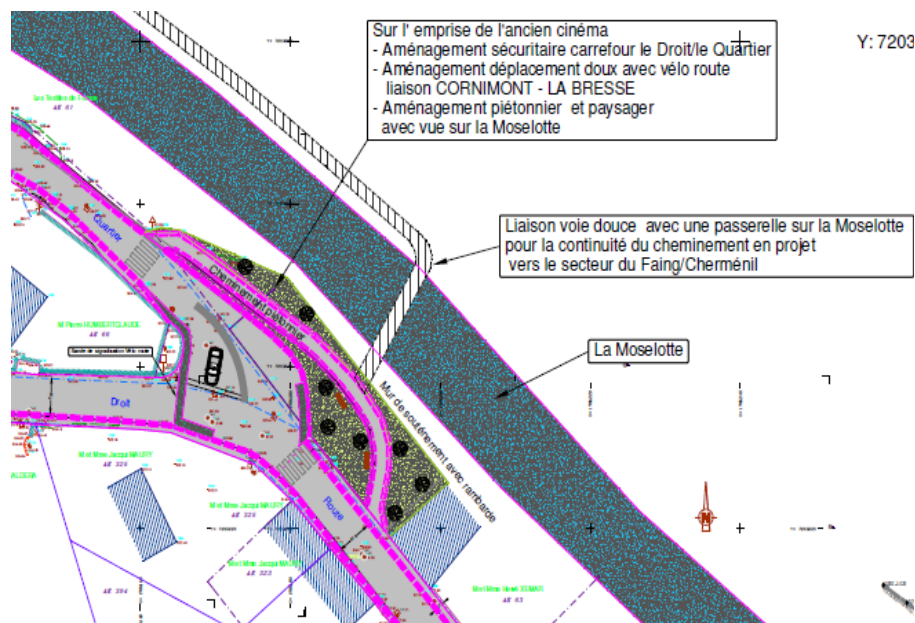
# En quelques images, projet avant .....



Vue arrière du bâtiment depuis la RD 486



# ..... et après en 2022 .....



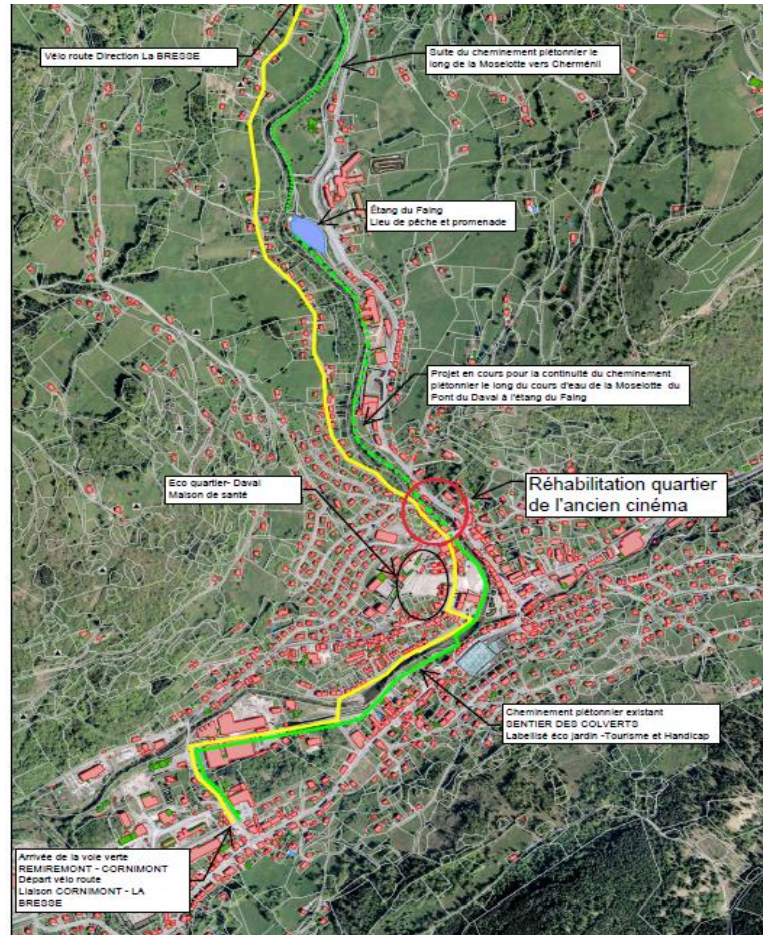
Projet d'aménagement en 2D



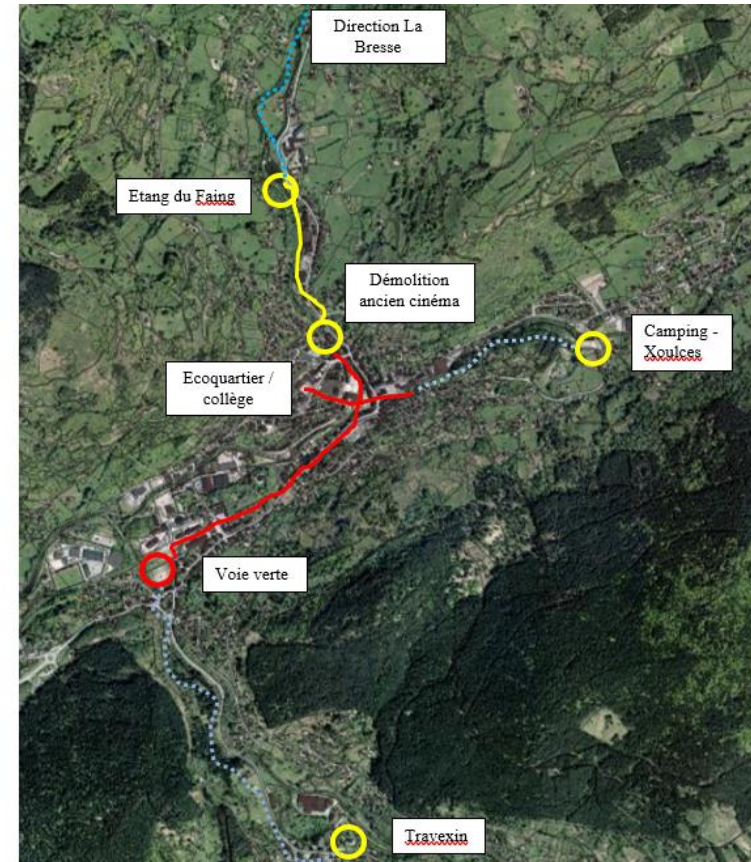
Résultat attendu (réalisation de 2018 sur l'écoquartier en lieu et place d'une friche textile)



..... et surtout 2025 / 2030



2025 – Circulation douce axe Nord / Sud agglomération



- Axes « sud-nord » et « est-ouest » réalisés depuis 2010
- Prolongement axe sud-nord et création d'une passerelle – échéance 2022/23
- ..... Prolongement hameaux de travexin et camping de Xoulces (2023/25) + La Bresse (2)

Projection des circulations douces sur l'ensemble du territoire communal 2025-2030 (Xoulces, Travexin, Lansauchamp)

# Éléments techniques:

## *Démolition:*

Désamiantage ;

Démolition du Bâti ;

Réhabilitation du mur mitoyen, reprise fixation d'une conduite forcée bénéficiant d'une servitude de passage (difficulté technique importante de part le dénivelé et la reprise des murs de jambage au droit de la rivière) ;

Renforcement des murs de soutènement existants ;

## *Aménagement des surfaces :*

Enfouissement de l'éclairage public ;

Recalibrage de 300ml de voirie + totalité du carrefour, y.c. AEP+pluvial ;

Création trottoir + sentier de circulation douce ;

Pose d'un mur de soutènement au droit de la route et de la rivière pour la stabilisation des berges et la pose des futures culées de la passerelle cyclable / piétonne

Pose de 200ml de balustrade métallique (garde-corps rivière)

Mise en œuvre de terre végétale et arbustifs

# Éléments financiers :

## **Dépenses : 642 260 € HT**

Désamiantage :	80 000 €
Démolition cinéma :	130 000 €
Réfection mur mitoyen, avancées de toit :	61 800 €
Reprise fixation / dévoiement conduite forcée :	80 000 €
Consolidation mur soutènement rivière :	43 200 €
Travaux préparatoire et installation (non éligibles) :	15 855 €
Réseaux secs (non éligibles) :	25 055 €
Voirie (non éligible) :	87 700 €
Voirie – traçage vélo route :	4 000 €
Mur soutènement voirie pour pose culées future passerelle piétonne :	42 100 €
Balustrades, mobilier urbain :	21 550 €
Recollement (non éligible) :	1 000 €
 MOE :	 25 000 €
Etude désamiantage + solidité mur :	20 000 €
SPS, Etude complémentaire diverses, publicité :	5 000 €

## **Recettes : 642 260 € HT**

Autofinancement :	327 900 €
DETR :	160 565 €
FEDER – urbanisme durable :	153 795 €

**Echéancier de réalisation :** démarrage : avril 2020  
achèvement : décembre 2021



**Pourquoi notre projet est éligible à l'appel à projet « Urbanisme Durable » lancé par la Région Grand Est, via les crédits FEDER ?**

**Parce qu'il correspond, au travers de 6 axes, aux stratégies et enjeux inscrits dans le Programme Opérationnel FEDER Lorraine et Massif des Vosges pour 2014-2020.**

**Parce qu'il est la continuité de projet de l'écoquartier du Daval soutenu par le 1<sup>er</sup> appel à projet « urbanisme durable ».**



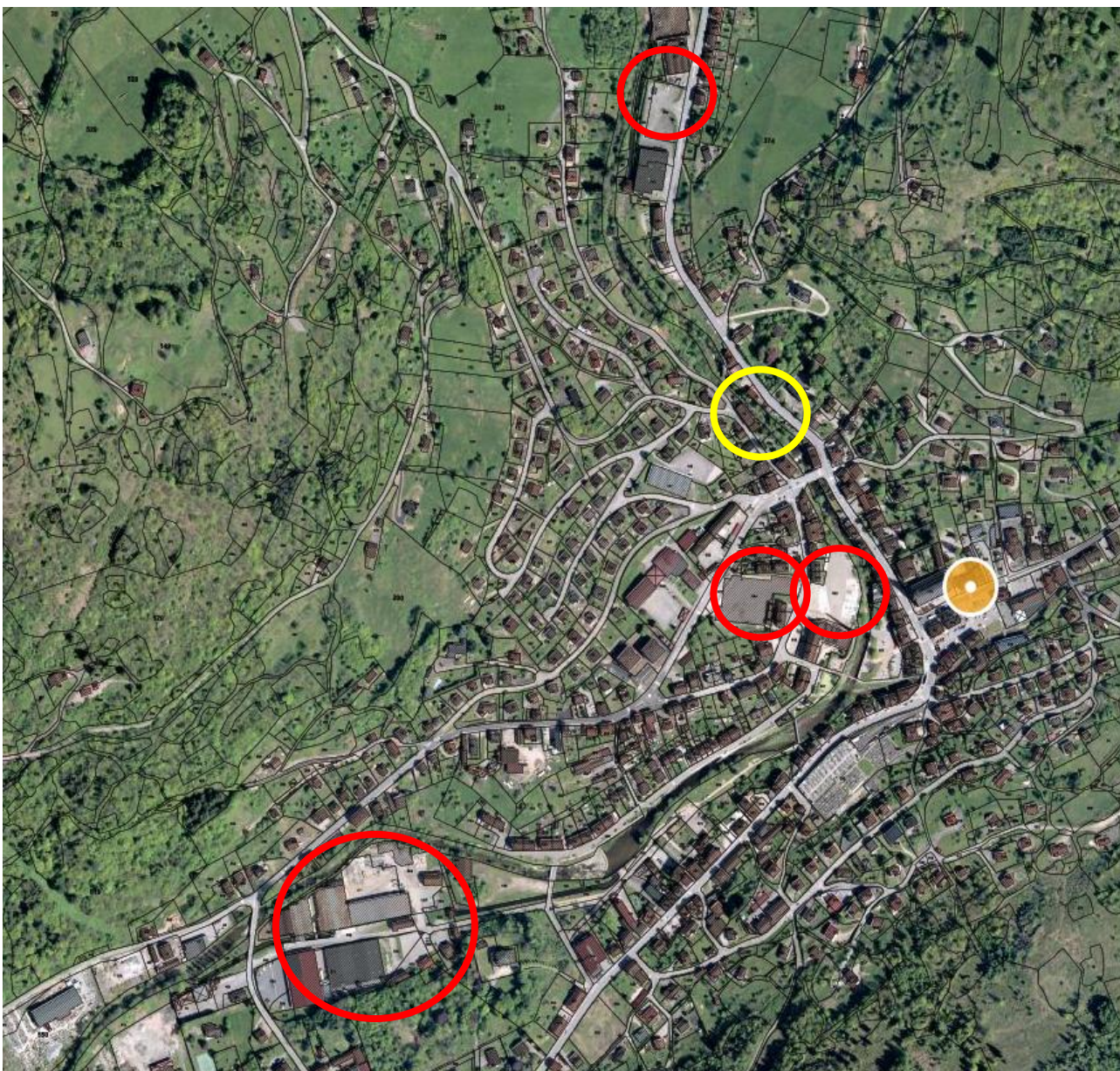
# 1- Urbanisme durable au travers d'une stratégie globale et intégrée

**Continuité d'une politique urbaine concertée, engagée et planifiée depuis de nombreuses années**

- Depuis 2010, 5 friches (dont 4 en cœur de ville) ont été détruites / réhabilitées avec l'aide de l'EPFL, permettant ainsi de proposer de nouveaux services :
  - Site du bas → **activité économique**
  - Site de Xoulces → **Réserve foncière** + utilisation communale pour les plaquettes forestières
  - Site du Daval → label écoquartier avec une **maison de santé + cheminement**
  - Site du Saulcy → label écoquartier avec **habitations collectives et individuelles + cheminement**
  - Site du Faing → **Réserve foncière + futur cheminement**
- Après les usines, de nombreuses « dents creuses » (bâtisses clairsemées) doivent maintenant être traitées
- Une stratégie de planification de long terme afin de préserver les finances communales

**La démolition de cet ancien cinéma sera donc la 5<sup>ème</sup> action urbaine en cœur de ville en moins de 10 ans**





## 2- Gestion multimodale des déplacements : un objectif pour garantir un aménagement durable du territoire

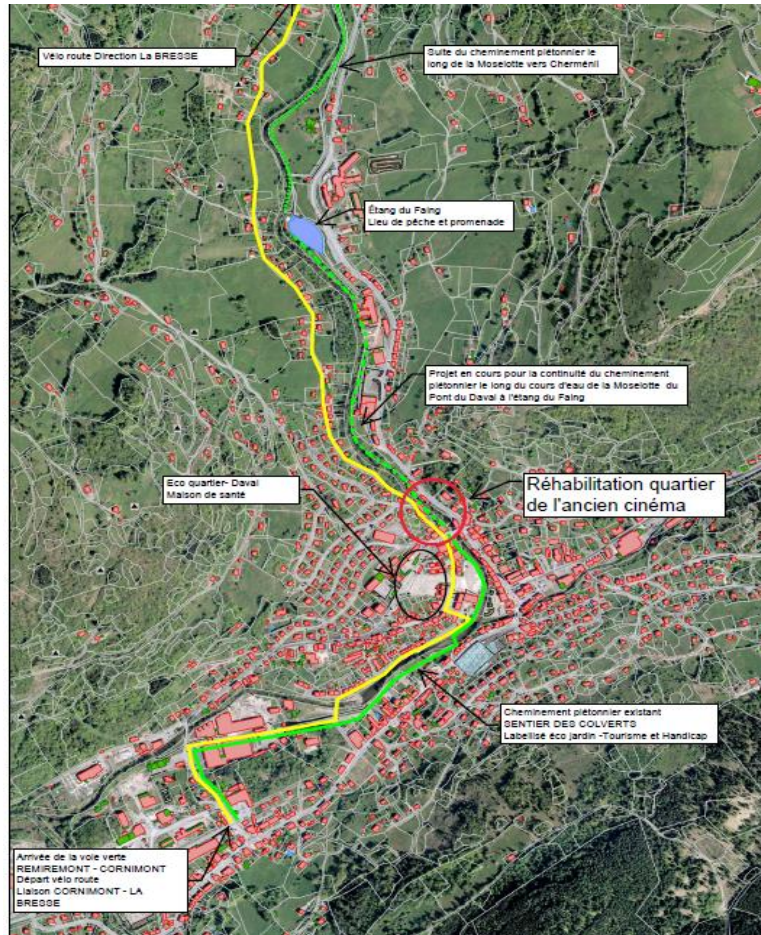
### **Un plan de déplacement urbain favorisant les déplacements alternatifs**

- Depuis 2010, 2,5 km de sentier piétonnier / cyclable ont été réalisés en cœur de ville au droit des berges de la Moselotte :
  - Pénétrante site du Bas → 1 km – relie la voie verte au sentier des colverts
  - Sentier des Colverts → 1 km - sentier circulaire labellisé « Tourisme et handicap »
  - Ecoquartier du Daval Saulcy → 500m – relie le sentier des colverts à la place du Plaid (pont des feux)
- A réaliser en 2020/2025 : Liaison « place du Plaid – étang du Faing »
- Une stratégie pour réaliser en 2024/25 une traversée totale de l'agglomération au droit de la rivière de la voie verte à l'étang du Faing, soit 3,5 km.
- Une stratégie de liaison douce avec les 3 hameaux de Cornimont vers 2025/2030 : Xoulces, Travexin, Lansauchamp

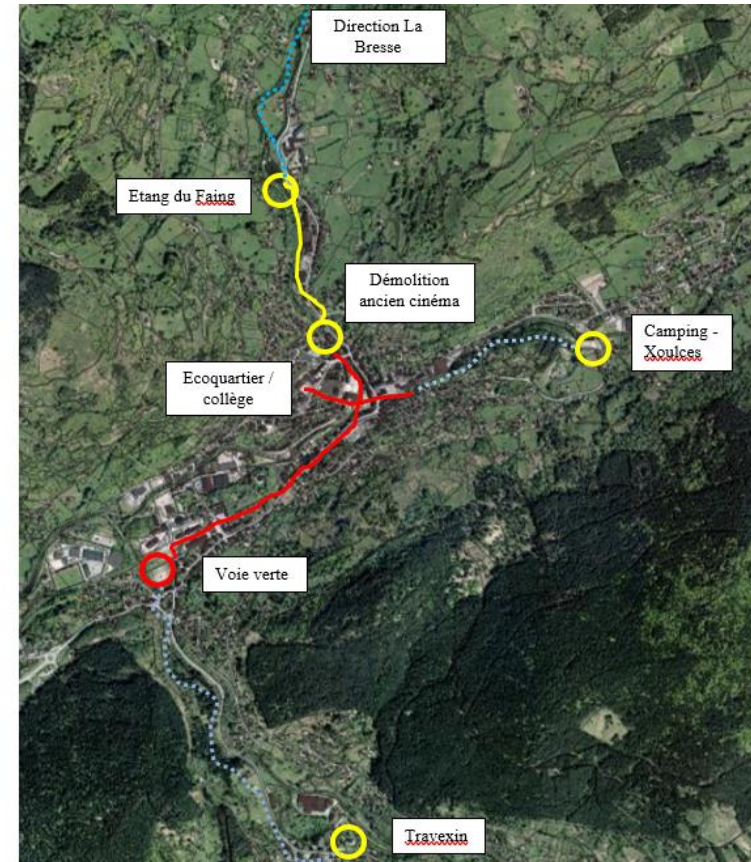
La démolition de cet ancien cinéma est une réalisation indispensable pour relier le cheminement de l'écoquartier à l'étang du Faing (sortie nord) – seul endroit pour établir la future passerelle



..... et surtout 2025 / 2030



2025 – Circulation douce axe Nord / Sud agglomération



- Axes « sud-nord » et « est-ouest » réalisés depuis 2010
- Prolongement axe sud-nord et création d'une passerelle – échéance 2022/23
- ..... Prolongement hameaux de travexin et camping de Xoulces (2023/25) + La Bresse (2)

Projection de circulations douces sur l'ensemble du territoire communal 2025-2030 (Xoulces, Travexin, Lansauchamp)



**3- Lutter contre une artificialisation croissante des terres : maîtriser la consommation de l'espace et la perméabilité associée**

et

**4- Lutter contre la dégradation des bâtis anciens pour redonner une attractivité et un dynamisme des bourgs centres**

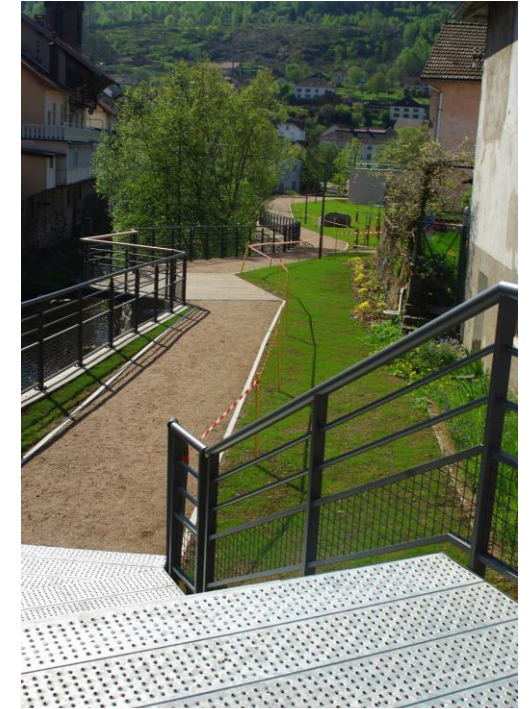
**Continuité des actions de réappropriation des espaces dégradés, évitant l'artificialisation des sols**

- Réappropriation de plus de 20 000m<sup>2</sup> d'espaces dégradés (évitant également le mitage des espaces naturels et terres agricoles)
- Création d'un écoquartier en lieu et place d'une usine textile du Saulcy : logements collectifs et individuels
- Création d'équipements collectifs sur l'ancien site textile du Daval : maison de santé et amphithéâtre de verdure
- Création d'un plateau sportif au gymnase suite à la démolition de 2 maisons d'habitation Vosgélis
- Plus de 15 000m<sup>2</sup> de superficie ont été rendue perméable:
  - Cheminement en stabilisé,
  - Parking en dalles evergreen,
  - Amphithéâtre de verdure
- Le projet de réhabilitation de l'ancien quartier du Cinéma permettra de restituer encore 500m<sup>2</sup> d'espace perméable

**La démolition de cet ancien cinéma permettra de restituer encore 500 m<sup>2</sup> d'espace perméable et supprimera une verrue urbaine**



# Une nouvelle image et une artificialisation maîtrisée





## **5- Réorganisation du territoire sur le long terme pour participer au renouveau des territoires et**

## **6- Revaloriser la vie de quartier : espaces publics favorisant le lien social**

### **Une continuité de la politique urbaine concertée et planifiée**

- Un projet urbain au cœur de ville adopté et mis en œuvre depuis plus de 20 ans
- Une politique urbaine concertée : CAUE, EPFL, Cabinets d'urbanisme, réunions de quartier avec la population
- Une acquisition et une démolition du cinéma réfléchies dès 2010 et mises en avant grâce à des accords cadres tripartites entre la Commune de Cornimont, l'EPFL et la Communauté de Communes de la Haute Moselotte
- Des projets urbains déjà prépositionnés pour les 10 ans à venir (jusque 2030) :
  - Continuité des déplacements doux
  - Suppression des « verrues urbaines » isolées

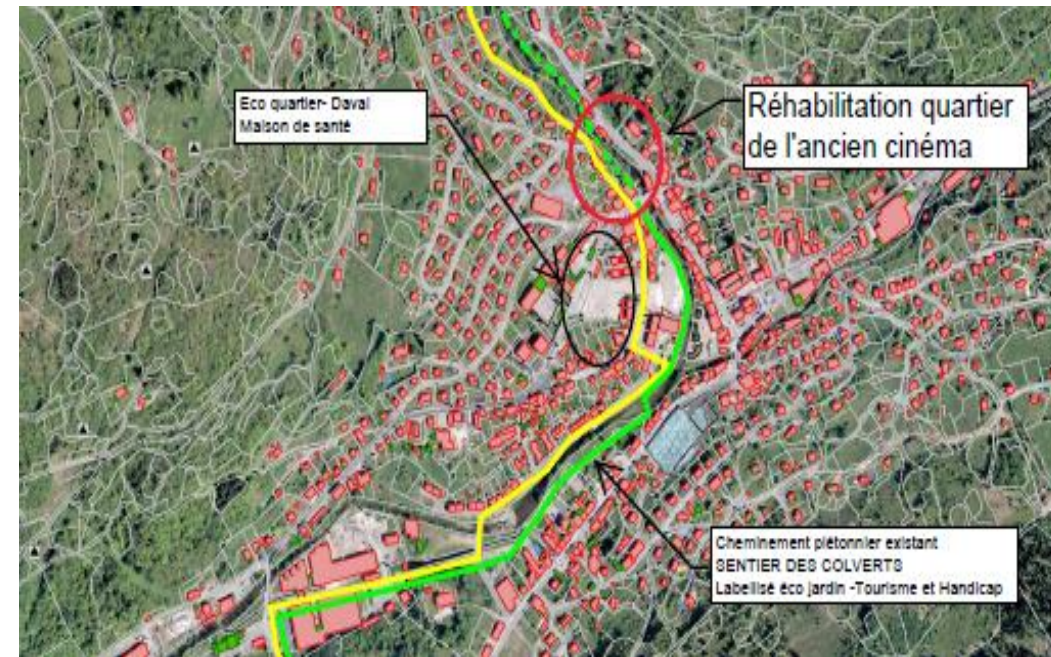
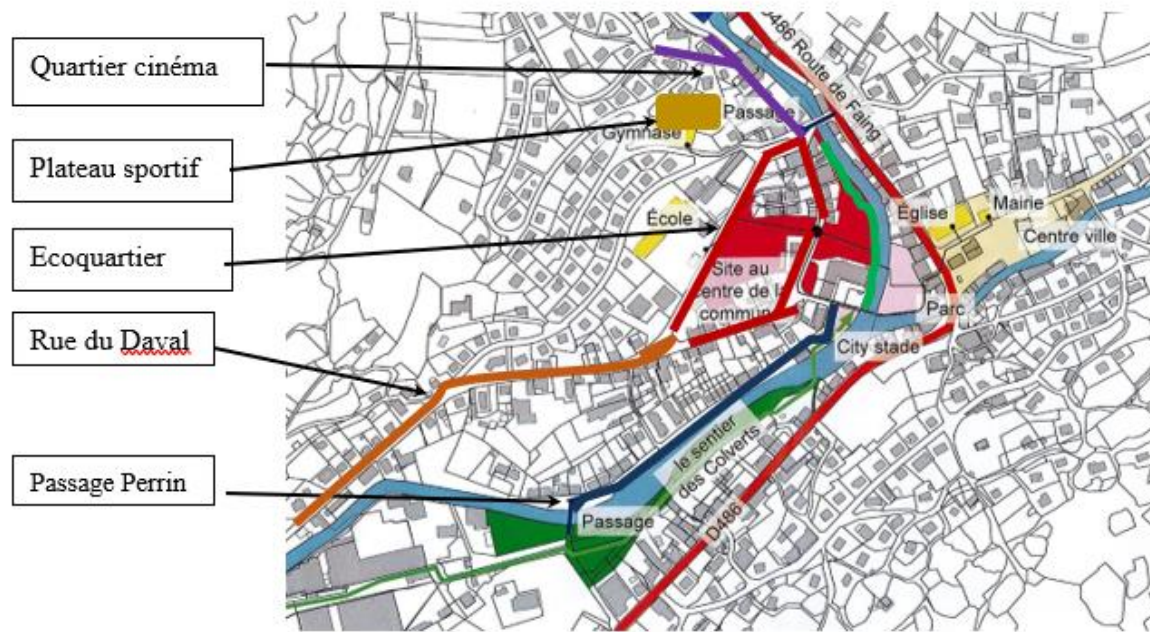
### **Création de nouveaux espaces publics favorisant le lien social**

- Amphithéâtre de verdure (manifestations estivales notamment)
- Cheminement piétonnier nord/sud (voie verte-place du Plaid) et est/ouest (collège-centre ville)
- Un nouveau cœur de ville accessible

**La démolition de cet ancien cinéma est une étape indispensable pour réaliser le plan de déplacement urbain (PDU) de Cornimont et redonner une image positive**



# Une réhabilitation de quartier intégrée depuis plusieurs années dans le projet urbain communal



**Un projet en cœur de ville, jouxtant l'écoquartier et initié par le PDU communal**